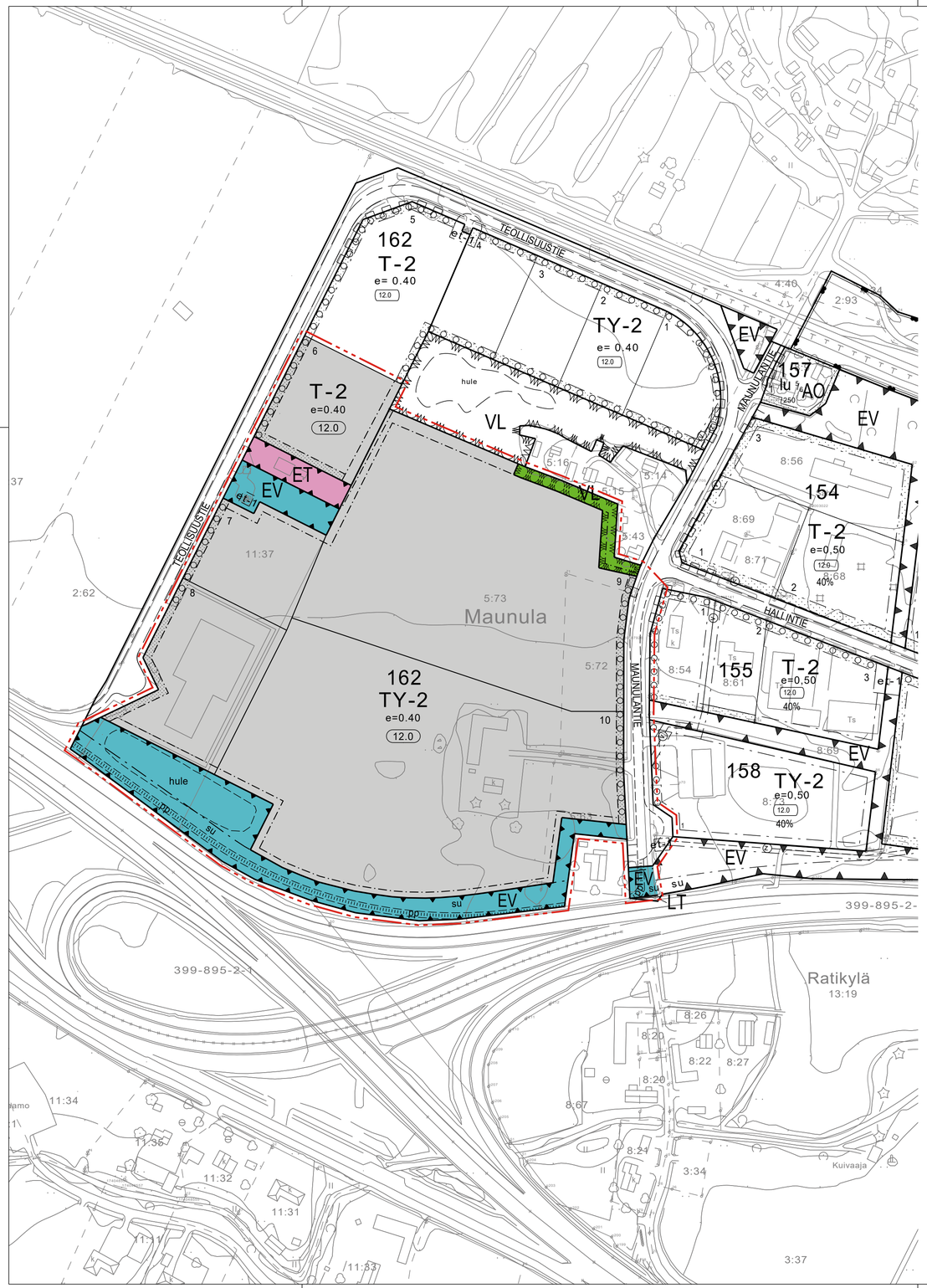

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T-2	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myöskin omistajan muuhun toimintaan liittyviä liiketiloja. Liike- ja myymälätiloja sallitaan 15 % tontin enimmäisrakennusoikeudesta.
TY-2	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa sijoittaa myöskin omistajan muuhun toimintaan liittyviä liiketiloja. Liike- ja myymälätiloja sallitaan 15 % tontin enimmäisrakennusoikeudesta.
VL	Lähivirkistysalue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EV	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
162	Korttelin numero.
6	Ohjeellisen tontin numero.
MAUNULANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
12.0	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
et-1	Ohjeellinen sähkömuuntamoa varten varattu alueen osa.
hule	Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
pp	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
su	Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohtaisesti.

RAKENNUSTAPA
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tonttien välisestä rajasta.
- TY-2- ja T-2-korttelialueilla tulee piha-alueilla mahdollisuuksien mukaan käyttää vettä läpäiseviä pintoja tai rakenteellisia viivytysratkaisuja hulevesihaittojen vähentämiseksi. Myös viherkattorakenteet ovat suositeltavia.
- Happamat sulfaattimaat tulee huomioida ja käsitellä tarkoituksenmukaisella tavalla.
- TY-2- ja T-2-korttelialueilla saa rakennusten katoille ja julkisivuille sijoittaa aurinkokeräimiä ja -paneeleja.
- TY-2- ja T-2-korttelialueiden niillä rajoilla, jotka rajoittuvat toiseen rakennuspaikkaan, ei saa säilyttää palavaa materiaalia neljän metrin etäisyydellä tontin rajasta.
- Korttelin 162 suunnittelussa ja piha-alueiden järjestelyssä on huomioitava valtateiden 3 ja 18 läheisyys ja imagoarvo: kortteli sijaitsee valtateiden näkymävyöhykkeellä, joten alueelle toteutettavien suunnitteluratkaisujen ja pihajärjestelyiden tulee olla korkeatasoisia. Valtateiden puoleisia piha-alueita ei saa käyttää jatkuvaan varastointiin.
- Korttelin 162 suunnittelussa on huomioitava rautatien läheisyys ja imagoarvo: kortteli sijaitsee rautatien näkymävyöhykkeellä, joten alueelle toteutettavien suunnitteluratkaisujen ja pihajärjestelyjen tulee olla korkeatasoisia.

KASVILLISUUS
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä varastointi-, liikenne- tai pysäköintialueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

KORKEUSASEMA
- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.

PINTAVEDET
- Rakentamislupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.

LAIHIA

ASEMANSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS MAUNULAN TEOLLISUUSALUE

Asemakaavan muutos koskee korttelin 162 tonttia 6, korttelin 163 tontteja 1 ja 2 sekä niihin liittyviä erityis- ja katualueita.
Asemakaavalla muodostuvat korttelin 162 tontit 6–10 sekä niihin liittyvät virkistys-, erityis- ja katualueet.

KAAVALUONNOS 19.10.2026

MITTAKAAVA 1:2000

Päivi Märjenjärvi
Projektipäällikkö

Anne Koskela
Kaavan laatija, YKS-170

LAIHIAN KUNTA

RAMBOLL